

212 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 731

€

Bien en copropriété . DPE et T.C

154 lots dans la copropriété 212 000



### Appartement Martigues

Le Seuil Immobilier, vous propose à la location un appartement T3 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au centre de toutes les commodités. Appartement lumineux tout au long de la journée avec vue sur l'étang de Berre. L'appartement dispose d'une cuisine aménagée avec loggia attenante, un séjour, un WC indépendant et deux chambres. En annexe une cave et une place de parking extérieur privative au sein de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 823V45A - Mandat n°02108\*



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet