

106 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1967**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Panorama urbain**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Résidence sécurisée, Calme,  
Parking visiteurs

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 078  
€  
Bien en copropriété  
70 lots dans la copropriété 106 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Apt

**SOUS OFFRE D'ACHAT.** Opportunité à saisir ! Appartement T4 lumineux avec vue imprenable sur le Luberon À la recherche d'un bien immobilier dans un cadre enchanteur et pratique ? Le Seuil Immobilier vous présente en exclusivité ce charmant appartement T4 de 79m<sup>2</sup>, situé au troisième étage d'un immeuble orienté Sud, à quelques pas seulement du centre-ville. Caractéristiques principales : Localisation idéale : Niché dans un quartier prisé, cet appartement bénéficie d'une situation géographique stratégique, offrant un accès facile aux commodités du quotidien tout en préservant une tranquillité appréciable. Vue panoramique : Profitez chaque jour d'une vue imprenable sur le majestueux Luberon depuis le confort de votre balcon privé. Espaces de vie généreux : L'appartement se compose d'une entrée accueillante, trois spacieuses chambres, une salle d'eau moderne, des toilettes séparées, une cuisine fonctionnelle, et un séjour lumineux où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis. Confort et praticité : Pour compléter cet ensemble, une cave est mise à votre disposition pour le rangement de vos effets personnels. Investissement locatif : Actuellement loué, cet appartement représente une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rentabilité. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien d'exception dans l'un des endroits les plus prisés de la région. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Le Seuil Immobilier - Votre

