

185 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 087

€/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Apt

SOUS COMPROMIS. Luberon Le Seuil Immobilier vous présente une opportunité unique : un appartement de type T4 de 90m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à seulement quelques pas du cœur de la ville d'APT. Ce bien se distingue par son vaste séjour agrémenté d'un grand balcon orienté plein sud, une cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau, des toilettes séparées et une cave en sous-sol. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 823V44A - Mandat n°02015\*



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet