

570 000 €

**Achat hôtel particulier**  
**30 pièces**  
**Surface : 600 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1800**  
**Exposition : Sud nord**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**  
4 chambres  
1 terrasse  
5 salles de bains  
5 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
570 000 € honoraires d'agence  
4,74% à la charge de l'acheteur  
inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Hôtel particulier Apt

Luberon Le Seuil Immobilier vous présente à la vente un immeuble de rapport exceptionnel, d'une superficie d'environ 650 m<sup>2</sup> répartis sur quatre niveaux, idéalement situé en plein cœur de la ville d'APT. Cet immeuble se compose de deux appartements au rez-de-chaussée, de trois autres au premier étage, de trois encore au deuxième étage, et enfin d'un appartement au troisième étage. De plus, un quatrième étage offre une magnifique terrasse tropézienne ainsi qu'un grenier. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 823V143M - Mandat n°02104\*



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt  
Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)  
<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet