

370 000 €

**Achat maison de ville**

**10 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

9 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Apt

Découvrez cette charmante maison de ville en R+3 avec cour intérieure, offrant un environnement calme et privilégié, à proximité de toutes les commodités et des écoles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accédant à une cave, idéal pour répondre à vos besoins de stockage. Au 1er étage, un appartement spacieux de type T4 d'environ 110m<sup>2</sup> vous accueille. Il se compose de 4 chambres, dont 3 sont équipées de double vitrage pour votre confort. Vous bénéficierez également de 2 salles de bain pratiques, d'une cuisine équipée moderne et d'un salon confortable, parfait pour se détendre en famille ou entre amis. Au 2ème étage, un autre appartement de type T4 d'environ 95m<sup>2</sup> vous attend. Il propose 4 chambres, 2 salles d'eau fonctionnelles, une cuisine équipée et un salon convivial pour partager de bons moments ensemble. Au 3ème étage, un grenier vous offre un espace supplémentaire, et une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de moments paisibles en extérieur. Pour de plus amples informations sur cette belle propriété, n'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous accompagner dans la découverte de ce lieu exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) Réf. : 823V139M - Mandat n°2080\*



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet