

86 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 96 m²

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 86 000 €

honoraires d'agence 6,51% à la
charge de l'acheteur inclus



Idéal investisseur Apt

Luberon Leseuil Immobilier vous propose une opportunité d'investissement exceptionnelle ou un pied-à-terre idéal dans le magnifique cadre du Luberon. Cette offre comprend deux appartements et un garage au sein d'une petite copropriété, située en plein cœur du centre-ville d'Apt. L'ensemble se compose d'un spacieux garage en rez-de-chaussée. Au premier étage, un appartement de type T3 d'une superficie de 60 m² nécessitant des travaux de rénovation. Au troisième étage, un appartement de type T2 d'une surface de 35 m², actuellement loué à 300€ par mois. Cette ensemble représente une occasion unique. N'hésitez pas à planifier une visite sans plus attendre pour découvrir son potentiel et les possibilités d'investissement qu'elle offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 823V38A - Mandat n°2101

13/04/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet