

268 700 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 238 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

268 700 € honoraires d'agence

3,24% à la charge de l'acheteur
inclus



Idéal investisseur Apt

Le Seuil Immobilier, vous présente à la vente un immeuble de rapport en R+3 à usage d'habitation et commercial à proximité immédiate du centre-ville d'APT d'environ 350m². Il se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial refait à neuf, un second local commercial à rénover. Une entrée commune permettant l'accès aux étages. Au premier étage un T3 refait à neuf, loué 580€ + 20€. Au 2ème étage un T3 refait à neuf, loué 600€+10€. Au 3ème étage un T1 loué 330 € et T1 non loué. Cave en sous-sol. À visiter sans tarder. Réf. : 823V177M - Mandat n°2156

05/07/2025 - Prix T.T.C



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet