300 000 €

Achat idéal investisseur
12 pièces
Surface : 350 m²

Surface terrain : 155 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
300 000 € honoraires d'agence 3,33% à la charge de l'acheteur inclus

05/07/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur Apt

Le Seuil Immobilier, vous présente à la vente un immeuble de rapport en R+3 à usage d'habitation et commercial à proximité immédiate du centre-ville d'APT d'environ 350m². Il se compose deux bâtiments, le premier bâtiment se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial refait à neuf. Une entrée commune permettant l'accès aux étages. Au premier étage un T3 refait à neuf, loué 580€ + 20€. Au 2ème étage un T3 refait à neuf, loué 600€+10€. Au 3ème étage un T1 loué 330 € et T1 non loué. Cave en sous-sol. Le second bâtiment se compose en rez-de-chaussée d'un grand local commercial avec en fond de cours une remise élevé sur un étage pour une surface totale de 76m² environ. La toiture et la charpente sont récentes. À visiter sans tarder. Réf. : 823V176M - Mandat n°2155

Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt
Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr
https://www.luberon-leseuil-immobilier.com
RCS 410 439 392 AVIGNON
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet