

249 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 252 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 116 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Apt

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de 252 m² dans un quartier proche du centre-ville d'Apt. Cette demeure spacieuse, construite en 1900, offre 3 niveaux de vie avec une exposition Est-Ouest offrant ainsi une belle luminosité toute la journée. La maison comprend 3 chambres, une salle de bain et 3 salles de douche. Idéale pour les familles nombreuses ou ceux qui apprécie la tranquillité. Vous y découvrirez un séjour de 45 m² et une cuisine américaine aménagée. Pour garder le charme du passé, certains éléments d'origine sont conservés tels que la cheminée. L'intérieur nécessite une modernisation afin de la mettre à votre goût. Cette demeure est dotée d'une belle vue dégagée et possède 2 terrasses pour profiter des beaux jours. La maison est de type mitoyenne par deux côtés. Assainissement tout à l'égout. Autres prestations : Double vitrage, Buanderie. En rez-de-chaussée, local indépendant actuellement aménagé en atelier avec coin cuisine, salle d'eau/wc pouvant potentiellement accueillir 6 voitures après transformation ou de le transformer en logement spacieux. Travaux de rafraichissements à prévoir. A découvrir sans plus attendre. Apt, situé dans le Vaucluse (84400) offre une grande variété de maisons, dont beaucoup ont été admirablement préservées et rénovées, mêlant ainsi le charme de l'ancien et le confort moderne. L'un des points forts du marché immobilier local est sans aucun doute son excellent rapport qualité-prix. Les acheteurs peuvent y trouver de belles maisons de village, des propriétés rurales avec du terrain ou encore des villas contemporaines, le tout à des prix nettement inférieurs à ceux de la Côte d'Azur toute proche. De plus, l'emplacement géographique d'Apt est idéal, nichée entre les montagnes du Luberon et les champs de lavande, avec un accès facile aux commerc...

249 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 252 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 116 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Apt

...es, aux commodités de la ville et aux points d'intérêt culturels régionaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 823V167M - Mandat n°2145



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet