

629 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2770 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Apt

Luberon Le Seuil Immobilier vous présente à la vente une villa d'exception lumineuse de 224m² sur vide sanitaire avec vue sur le Mont Ventoux. Construite avec des matériaux de qualités. Dans un quartier résidentiel sans vis-à-vis à proximité immédiate du centre-ville. Elle dispose d'un hall d'entrée qui ouvre sur un grand séjour avec insert à pellets, la cuisine aménagée / équipée ouverte sur le séjour, une buanderie, un cellier, l'espace nuit dispose d'un dégagement aménagé en bibliothèque, de trois chambres confortables dont une suite parentale, une salle d'eau indépendante, un wc indépendant. L'extérieur vous permettra de profiter de la quiétude des lieux, un grand patio ombragé, une terrasse côté Sud, une piscine avec pool house sécurisée. Un double garage. Chauffage plancher chauffant électrique. Chauffe-eau thermodynamique solaire. Fibre optique. Récupérateurs d'eau de pluie. Réf. : 823V171M - Mandat n°2149



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet