

520 000 €

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes



Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence

3,85% à la charge de l'acheteur

inclus

### Idéal investisseur Forcalquier

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose une opportunité unique : l'acquisition des titres d'une société spécialisée dans la location d'appartements hôtel de haut standing situés dans la charmante commune de Forcalquier, réputée pour être la 2ème ville la plus accueillante de la région Sud Provence Alpes Côte d'Azur. L'ensemble comprend tout d'abord un premier immeuble comportant 3 appartements meublés, soigneusement aménagés, et comprenant chacun une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un coin couchage confortable. Ces appartements jouissent d'un taux de remplissage moyen lissé sur l'année d'environ 60%, assurant ainsi une activité constante et rentable. En outre, un second immeuble est également inclus dans cette offre, offrant un potentiel d'investissement passionnant. Ce second bâtiment est à réhabiliter entièrement pour la création de 2 grands appartements supplémentaires, ce qui ouvre de nouvelles perspectives prometteuses pour augmenter la capacité d'accueil et les revenus. En termes de performance, la société génère un chiffre d'affaires annuel d'environ 70 000 €, témoignant de la rentabilité et du succès de l'entreprise. C'est une occasion rare d'investir dans un secteur porteur et de profiter d'une activité lucrative dans l'industrie de la location d'appartements hôtel. Ne manquez pas cette chance de saisir une part de ce marché florissant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations sur

13/04/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet