

180 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence

5,56% à la charge de l'acheteur

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison Rustrel

SOUS OFFRE. Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente une maison individuelle située dans un quartier paisible à proximité du centre-ville de Rustrel. D'une superficie de 71m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied compte trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et un toilette. Le spacieux séjour de 20m<sup>2</sup> est agrémenté d'un poêle à granule. Exposée Sud-Ouest, la maison offre une jolie vue sur un grand jardin de 750m<sup>2</sup>. Pour le confort, l'eau chaude et le chauffage sont à gaz. De plus, vous disposez d'un garage, d'une cave généreuse et vide sanitaire. Datant de 1973, la maison nécessite des travaux de rénovation. Son assainissement est connecté au tout à l'égout. C'est un véritable potentiel à rénover selon vos goûts et envies. Rustrel est un charmant village provençal connu pour son cadre de vie exceptionnel. Situé en plein cœur du Colorado Provençal, il offre un paysage unique, alliant des couleurs chaudes aux vues panoramiques. Enfin, la proximité de grandes villes telles qu'Avignon et Aix-en-Provence rend le village de Rustrel encore plus attrayant pour des acheteurs potentiels. Réf. : 823V168M - Mandat n°2150



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet