

420 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2021 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges : Dix T.T.C

420 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Saint-Saturnin-lès-Apt

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison comprend un studio indépendant d'environ 35 m², offrant une intimité totale et aucune vis-à-vis avec la résidence principale. Idéal pour recevoir famille et amis, ou pour générer un revenu locatif supplémentaire. L'espace intérieur de la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour, agrémenté d'une cheminée exposée au sud donnant sur la terrasse couverte, une chambre, un WC et une buanderie avec accès au garage. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et un WC offrent un espace de vie confortable. À l'extérieur, une terrasse ainsi qu'une cuisine d'été sont disponibles pour profiter des beaux jours. Le vaste terrain de 2021 m² est entièrement clos et équipé d'un grand portail automatique. Une cave complète cet ensemble. La propriété offre également la possibilité d'installer une piscine, ajoutant une dimension supplémentaire de loisirs et de détente à ce cadre déjà attrayant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 823V131M - Mandat n°2103



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet