

399 500 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :  
399 500 € honoraires d'agence inclus



### Villa Saint-Saturnin-lès-Apt

Découvrez cette magnifique villa proposée par Le Seuil Immobilier, située dans un secteur calme et très recherché à Saint-Saturnin-les-Apt. Cette propriété offre un cadre idyllique pour une vie sereine dans un environnement préservé. Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par la cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'un insert, créant ainsi une ambiance chaleureuse et conviviale. Cette pièce s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau moderne, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'un wc séparé, ajoutant une touche pratique au quotidien. Le premier étage, isolé et accessible via une échelle, offre un grenier avec une hauteur maximale de 1,58 mètre. Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos envies et besoins, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation. La propriété est agrémentée d'un grand terrain comprenant un cabanon de jardin pratique, ainsi que des oliviers et cerisiers, créant une atmosphère paisible et pittoresque. Vous apprécierez également les fenêtres en double vitrage PVC, garantissant une isolation thermique et acoustique de qualité, ainsi que le chauffage électrique pour votre confort, adapté à toutes les saisons. Enfin, la maison est construite sur vide sanitaire, assurant une meilleure protection contre l'humidité et les problèmes liés aux fondations. Cette villa est une véritable perle rare dans un cadre recherché, alliant confort, charme et tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez dès maintenant notre agence Le Seuil Immobilier pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété. Ce bien est vendu loué, bail de 3ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien e...

399 500 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Saturnin-lès-Apt

...st exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

399 500 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 823V140M - Mandat n°2092\*



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt  
Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)  
<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet