

795 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 5750 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Bonnieux

Magnifique Villa avec Piscine à Vendre, Nichée sur les Hauteurs de Bonnieux Cette splendide villa avec piscine est une véritable perle surplombant Bonnieux, à seulement quelques minutes en voiture du village. Nichée sur un terrain boisé de près de 5 800 m<sup>2</sup>, agrémenté de majestueux chênes, elle vous offre une oasis de calme et de nature. La piscine et la terrasse complètent ce cadre enchanteur. Cette maison de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup> offre un agencement des plus élégants : une vaste pièce de vie baignée de lumière intègre une cuisine ouverte moderne, tandis qu'un petit salon avec cheminée ajoute une touche chaleureuse. Les quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau, offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Un garage spacieux d'environ 37 m<sup>2</sup> vient s'ajouter à cet ensemble. Le jardin déploie une terrasse semi-ouverte, un espace idéal pour profiter du généreux ensoleillement provençal. La piscine promet également des moments de détente inoubliables. En termes d'équipements, la villa est pourvue d'un système d'alarme, de détecteurs de fumée et d'une climatisation réversible pour un confort optimal. Le village de Bonnieux, à quelques minutes en voiture, abrite tous les commerces nécessaires ainsi que son célèbre marché du vendredi, véritable paradis des produits artisanaux et locaux. Les amateurs de gastronomie seront ravis par le choix de restaurants animés et authentiques. Cette élégante villa lumineuse ne nécessite aucuns



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - cabinet.leseuil@orange.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet