

447 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, plain-pied, Détail piscine :

9X5, Nature piscine :

TRADITIONNELLE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : G**

Frais et charges :

447 000 € honoraires d'agence inclus

17/09/2021 - Prix T.T.C



Villa Saignon

Maison de 160 m² environ. Au rez-de-chaussée la cuisine ouvre sur un salon cathédral avec sa cheminée de 30m², Un espace nuit avec une chambre et une salle d'eau, un wc. À l'étage une mezzanine de 20 m², un bureau de 7 m² et des combles aménagés non habitable de 22 m² (espace enfants). Une extension avec entrée indépendante se compose d'une entrée, de deux chambres, une salle d'eau, un wc. En rez-de-jardin une grande salle de jeux de 20 m² et une suite parentale de 20 m². À l'extérieur une terrasse couverte de 15 m² à l'ombre des arbres vous attends pour vous prélasser, la piscine de 9X5 avec sa terrasse en bois finira de vous combler. Le terrain arborait de chênes verts vous assurera la quiétude. Éligible à la fibre. Réf. : 823V42M - Mandat n°2028

