

**490 000 €**

**Achat mas**  
**7 pièces**  
**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9463 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1800**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
 Cheminée, Double vitrage,  
 Buanderie, Calme

4 chambres  
 1 terrasse  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 2 toilettes  
 1 garage  
 10 parkings  
 1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
 490 000 € honoraires d'agence inclus



### Mas Simiane-la-Rotonde

Dans un secteur hautement recherché, à proximité immédiate de Simiane-La-Rotonde, découvrez cet ensemble de bâtiments offrant environ 500 m<sup>2</sup> de surface habitable. Il se compose d'une spacieuse habitation principale avec quatre chambres, une cuisine/salon, deux salons de 20 et 36 m<sup>2</sup> respectivement, ainsi qu'une salle de bain. Vous y trouverez également un laboratoire équipé avec des sanitaires. Une seconde habitation d'une surface de 57 m<sup>2</sup> comprend une chambre, un salon avec cuisine et une salle d'eau. Cette disposition en fait un lieu idéal pour envisager une activité saisonnière ou professionnelle. Le certificat d'urbanisme en place vous permet d'envisager la construction d'une piscine, ainsi que le changement de destination de la grange en habitation, ouvrant ainsi de nouvelles possibilités d'aménagement. Laissez libre cours à vos envies et projets pour exploiter au mieux ce bien exceptionnel. La propriété dispose également d'un puit et d'une mare, ajoutant une touche de charme et offrant des sources d'eau supplémentaires. Pour de plus amples informations sur cette propriété unique, n'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans la découverte de ce lieu extraordinaire. De plus, pour votre confort, une visite virtuelle est disponible sur demande, vous permettant ainsi de découvrir ce bien d'exception depuis chez vous. Ne manquez pas cette occasion de réaliser vos

