

189 000 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 159 m<sup>2</sup>

Année construction : 1400

Exposition : Ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 garages

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus



Idéal investisseur Apt

SOUS COMPROMIS. Découvrez sans attendre cette opportunité unique offerte par Le Seuil Immobilier : un bâtiment d'environ 240 m<sup>2</sup> situé en plein cœur du centre-ville d'Apt. Actuellement utilisé comme remise, ce bien bénéficie d'un potentiel de réhabilitation incroyable, avec la possibilité de collaborer avec la BNF pour en exploiter tout le charme et le cachet. Imaginez les possibilités offertes par cet espace après sa réhabilitation : un magnifique lieu de vie, un espace de travail inspirant, ou encore une galerie d'art élégante, les choix sont vastes et passionnants. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bâtiment prometteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour programmer une visite et explorer ensemble les perspectives captivantes de cette propriété. Une occasion à ne pas laisser passer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Réf. : 823V136M - Mandat n°2096\*

01/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet