

351 000 €

**Achat idéal investisseur**

**10 pièces**

**Surface : 267 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 105 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

6 chambres

5 salles de douche

6 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur Apt

Luberon Le Seuil Immobilier, vous présente cette opportunité unique au cœur de la ville d'Apt. Cet immeuble de rapport offre une configuration idéale, avec un local commercial au rez-de-chaussée, une cave en sous-sol et une réserve au premier étage, actuellement loués. Au premier étage, un appartement T1 est également loué, tandis qu'au deuxième étage, un studio non loué et un appartement T2 est également loué. De plus, ce bien propose un potentiel supplémentaire avec des espaces à exploiter : au troisième, quatrième et cinquième étage, un appartement T4 est non loué, offrant ainsi la possibilité de valoriser davantage cet investissement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un immeuble offrant à la fois rendement locatif et potentiel d'optimisation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 823V138M - Mandat n°02109\*



Cabinet Le Seuil Immobilier



Cabinet Le Seuil Immobilier



Cabinet Le Seuil Immobilier

Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet