

315 000 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 216 m²

Surface terrain : 381 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

13/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur Apt

Le Seuil Immobilier vous propose à la vente un immeuble de rendement comprenant quatre appartements locatifs : un studio de 19 m², un T1 de 39,6 m², ainsi que deux T4 de 75 m² et 73 m². Un studio au rez de chaussée et un T4 au deuxième étage sont actuellement loués. Idéalement situé à proximité du centre-ville et des écoles, cet immeuble offre une configuration bien pensée. La répartition des logements à l'intérieur de l'immeuble est la suivante : en rez-de-chaussée, un studio et un T1, au premier étage, un T4, et au deuxième étage, un autre T4. Un jardin commun est accessible à tous les occupants, ajoutant une valeur appréciable à la propriété. Cette opportunité représente un investissement attractif et stable, en accord avec les besoins du marché immobilier local. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Réf. : 823V130M - Mandat n°2102



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet