315 000 €

Achat maison
10 pièces
Surface : 216 m²

Surface terrain : 381 m²
Année construction : 1948
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

6 chambres
1 terrasse
6 salles de bains
6 toilettes
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :
315 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Apt

Le Seuil Immobilier vous propose à la vente un immeuble de rendement comprenant quatre appartements locatifs : un studio de 19 m², un T1 de 39,6 m², ainsi que deux T4 de 75 m² et 73 m². Un studio au rez de chaussée et un T4 au deuxième étage sont actuellement louées. Idéalement situé à proximité du centre-ville et des écoles, cet immeuble offre une configuration bien pensée. La répartition des logements à l'intérieur de l'immeuble est la suivante : en rez-de-chaussée, un studio et un T1, au premier étage, un T4, et au deuxième étage, un autre T4. Un jardin commun est accessible à tous les occupants, ajoutant une valeur appréciable à la propriété. Cette opportunité représente un investissement attractif et stable, en accord avec les besoins du marché immobilier local. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Réf. : 823V137M - Mandat n°02102*

Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt
Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr
https://www.luberon-leseuil-immobilier.com
RCS 410 439 392 AVIGNON
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet