

1 060 000 €

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 265 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 26955 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie

7 chambres

3 terrasses

6 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence

inclus/2021 - Prix T.T.C



## Propriété Apt

Propriété meublée sur près de 2,7 hectares avec vue sur le Luberon dans un écrin de verdure. La quiétude des lieux vous comblera. Idéale pour une résidence familiale ou pour une activité de location saisonnière. L'habitation principale dispose en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée / équipée ouverte sur le séjour de 74 m<sup>2</sup> environ avec un accès à une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc, cave et atelier. À l'étage quatre chambres avec chacune leurs salles d'eau. Pour recevoir un studio indépendant de 34m<sup>2</sup> environ avec accès à l'habitation principale. Une seconde habitation indépendante de 41 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour cuisine, de deux chambres et une salle d'eau avec wc. La piscine de 10X5 avec un pool house de 50 m<sup>2</sup>. Traitement de la piscine au sel. Un garage indépendant de 15 m<sup>2</sup> environ. Pour de plus amples informations contacter votre agence Luberon Le Seuil Immobilier. Réf. : 823V55M - Mandat n°2019

