

660 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1459 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

7 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence

3,64% à la charge de l'acheteur



### Mas Gargas

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette grande propriété située dans un secteur recherché, offrant plus de 400 m<sup>2</sup> de surface utile. Ce Mas du 19<sup>ème</sup> siècle a été entièrement restauré, alliant charme d'antan et modernité. La spacieuse habitation principale, d'environ 120 m<sup>2</sup>, propose trois chambres confortables, une salle d'eau, un séjour de 35 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte de 25 m<sup>2</sup> avec insert, ainsi qu'un dressing pratique. Une seconde habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> est actuellement exploitée en location saisonnière. Au rez-de-chaussée, un studio de 25 m<sup>2</sup> offre un espace indépendant. Au premier étage, un appartement dispose de trois chambres, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec wc, et un grenier de 23 m<sup>2</sup>. Les diverses dépendances comprennent une buanderie, une cave avec local technique pour la piscine de 23 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 23 m<sup>2</sup>, un espace de stockage de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux garages de 30 m<sup>2</sup> et 51 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous apprécierez une cuisine d'été couverte, une terrasse ombragée, ainsi qu'une piscine de 12X4 mètres pour des moments de détente et de convivialité. Un arrosage automatique facilite l'entretien du terrain paysagé de 1459 m<sup>2</sup>. De plus, la propriété dispose d'un puits, offrant une source d'eau supplémentaire. Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel, combinant confort et commodités. N'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier pour obtenir de plus amples informations sur



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet